

Số: 221/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 235/2025/DS-ST ngày 12/5/2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11784/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 824/CN15 ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 15, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản xác minh ngày 24/11/2025 và ngày 04/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thùy Kim Trúc; địa chỉ: số 56 đường Lê Lai, Phường 4, quận Gò Vấp (nay là Phường Hạnh Thông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Nguyễn Thùy Kim Trúc có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền nợ theo Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng giữa bà Nguyễn Thùy Kim Trúc và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (gồm giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng ngày 22/9/2022 và bản điều khoản và điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng) số tiền là 279.264.255 đồng (hai trăm bảy mươi chín triệu hai trăm sáu mươi bốn

nghìn hai trăm năm mươi lăm đồng), tính đến ngày 12/5/2025. Trong đó nợ gốc 165.767.204 đồng, lãi quá hạn 113.497.051 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm bà Nguyễn Thùy Kim Trúc phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày .0.0.. tháng 03 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, TP.Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Tuấn).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Lê Văn Lương**